

UMOWA NR/2019 - wzór

Dnia roku w Radomiu na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień Publicznych, pomiędzy **Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30 NIP 796 281 75 29** w imieniu której działa **Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15 26 - 600 Radom**, reprezentowany przez Dyrektora Pana Roberta Rutkowskiego zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a firmą:

.....
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty cenowej złożonej przez Wykonawcę w dniu, i zarejestrowanej w dzienniku korespondencyjnym Zamawiającego pod numerem L.dz. ZUK/....., oraz przeprowadzonych negocjacjach cenowych w dniu i zarejestrowanych w dzienniku korespondencyjnym Zamawiającego pod numerem L.dz. ZUK/....., która to oferta wraz z informacją z przeprowadzonych negocjacji stanowią integralną część niniejszej umowy o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi, polegającej na:

- I. Obsłudze szaletu miejskiego zlokalizowanego Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu.
- II. Obsłudze i utrzymaniu w czystości min. 2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami które zostaną ustawione na terenie Miasta Radomia we wskazanych lokalizacjach tj.:
3 kabiny – Park Planty przy ul. Jaracza oraz przy ul. Kościuszki w Radomiu.
2 kabiny – Park Kościuszki przy ul. Słowackiego w Radomiu
1 kabina – Skwer obok Domu Towarowego "SENIOR" przy ul. Pl. Jagielloński.

§ 2

Termin wykonania usług określonych w § 1 I. i § 1 II. umowy strony ustalają na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie obsługi szaletu miejskiego zlokalizowanego przy ulicy Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu, należy:
 - a) Szalec o łącznej powierzchni użytkowej ok. 35.5 m² ma być przez Wykonawcę otwarty codziennie tj.
10⁰⁰ - 22⁰⁰ w okresie 01.04.2019 r. - 30.10.2019 r.
8⁰⁰ - 20⁰⁰ w okresie 01.01.2019 r. - 31.03.2019 r. i 01.11.2019 r. - 31.12.2019 r.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowej korekty godzin otwarcia szaletu przy zachowaniu łącznego czasu ich dostępności.
 - b) Pomieszczenia szalec mają być utrzymywane w należyтым stanie sanitarnym, w szczególności Wykonawca zapewnia stałe sprzątanie kabin, ich mycie, odkażanie, dezynfekcję oraz dostarczanie na własny koszt papieru toaletowego, mydła i ręczników papierowych i stałe ich uzupełnianie w kabinach.
 - c) Zapewnienie stałego nadzoru i obsługi szalec oraz czystości pomieszczeń w bezpośrednim otoczeniu kabin oraz wejścia do szalec wewnątrz budynku, oraz bezpośredniego, zewnętrznego dojścia i wejścia do szalec
 - d) Odpowiedzialność za stan techniczny szalec miejskich, w szczególności zaś za sprawność urządzeń sanitarnych, oświetlenia i ogrzewania. Ewentualne szkody powstałe w wyniku eksploatacji pokrywa Wykonawca własnym kosztem i staraniem.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do racjonalnego gospodarowania wszystkimi mediami oraz oszczędnego ich zużycia.
 - f) Dopuszczalne jest pobieranie przez Wykonawcę opłat od użytkowników szalec zlokalizowanego Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu - w kwocie do 1,50 zł. Wykonawca zamieści w widocznym miejscu, widoczną informację o wysokości odpłatności za korzystanie z szalec oraz godzinach ich otwarcia
 - g) Wykonawca protokołarnie, w dzień poprzedzający termin wykonania usługi, przejmie od Zamawiającego do eksploatacji szalec miejskie wraz z kluczami do obiektu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie obsługi i utrzymania w czystości min. 2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych które zostaną ustawione na terenie Miasta Radomia we wskazanych lokalizacjach należy:
 - a) Ustawienie na minimum 1 dzień roboczy przed okresem obowiązywania niniejszej umowy w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami (czystych oraz sprawnych technicznie) tj.
3 kabiny – Park Planty ul. Jaracza oraz Park Planty ul. Kościuszki
2 kabiny – Park Kościuszki ul. Słowackiego
1 kabina – Skwer obok D.T. SENIOR ul.Pl. Jagielloński.
 - b) Zapewnienie pracownika odpowiedzialnego za nadzór oraz utrzymanie w należytej czystości kabin (tj. mycie , odkażanie i dezynfekcja) zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz oraz sprzątania najbliższego ich otoczenia min. dwa razy w tygodniu zgodnie z przyjętym harmonogramem oraz ich systematyczne opróżnianie. Wykonawca przedłoży niniejszy harmonogram po uzgodnieniu z Zamawiającym najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
 - c) Bieżące uzupełnianie papieru toaletowego , mydła , ręczników papierowych oraz wody.
 - d) Wykonanie w razie potrzeby dodatkowego serwisowania wskazanej przez Zamawiającego kabiny na telefoniczne zgłoszenie potwierdzone e - mailem lub faksem najpóźniej w 8 godzin od zgłoszenia.

§ 4

1. Do uprawnień i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego należy :

- a) Zamawiający będzie ponosił koszty wody i ścieków oraz energii elektrycznej, zużytej na potrzeby szaletu miejskiego zlokalizowanego na Placu Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu.
- b) Płatność przez Zamawiającego dla Wykonawcy, za realizację
 - obsługi szaletu miejskiego zlokalizowanego na Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu
 - obsługi i utrzymania w czystości min. 2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami odbywać się będzie na podstawie odrębnych faktur dla usług określonych w § 1 I. i § 1 II. wystawianych przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym, za każdy dzień faktycznie wykonanych usług.
- c) Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:
 - **Cena za 1 dzień** obsługi szaletu miejskiego zlokalizowanego na Placu Konstytucji 3 Maja/ Żeromskiego 35 w Radomiu, obejmująca koszty zakupu papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych, środków czystości odkażających i dezynfekujących wynosi **zł netto** (słownie :).
plus podatek VAT w wysokości 8%, co daje kwotę ... **zł brutto** (słownie :).
 - **Cena za 1 dzień** obsługi wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami, ustawionych w Radomiu zgodnie z lokalizacjami określonymi § 3 ust.2 lit. a) umowy, wynosi **zł netto** (słownie :) plus podatek VAT w wysokości 8 %, co daje kwotę **zł brutto** (słownie :)
- d) **Maksymalna nominalna** roczna wartość zobowiązania Zamawiającego za wykonanie :
 - obsługi szaletu miejskiego zlokalizowanego Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu wynosi **zł brutto** (słownie :).
 - obsługi i utrzymania w czystości min. 2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami wynosi **zł brutto** (słownie ;).
- e) W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto wyliczane będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
- f) Wymienione w § 4 ust. 1 litera c) ceny netto są stałe i obowiązują na czas określony w § 2 umowy .
- g) Należność za realizację usług określonych niniejszą umową płatna będzie odrębnymi dla usług określonych w § 1 I. i § 1 II przelewami z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę odrębnych faktur VAT, za każdy miesiąc wykonania usług oraz po dokonaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego protokolarnego stwierdzenia, że wykonane usługi obsługi szaletu zlokalizowanego na Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu oraz wykonanie obsługi i utrzymania w czystości min.2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami są wykonane prawidłowo i nie budzą zastrzeżeń . Wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego faktury muszą zawierać następujące dane :
Nabywca: Gmina Miasta Radomia, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom NIP: 796-28-17-529
Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26-600 Radom
- h) W razie zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonanie każdej z usług objętych niniejszą umową, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości, za każda z usług oddzielnie
- i) Ze strony Zamawiającego do nadzoru i kontaktów roboczych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz uczestnictwa w protokolarnym odbiorze stwierdzenia prawidłowego wykonania przez Wykonawcę usługi obsługi szaletu zlokalizowanego Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu upoważnionym jest (Tel.) .
Ewentualne inne osoby upoważnione do nadzoru i odbioru obsługi w/w szaletu, Zamawiający wskaże odrębnie, pisemnie lub e - mailem , bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
- j) Ze strony Zamawiającego do nadzoru i kontaktów roboczych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz uczestnictwa w protokolarnym odbiorze stwierdzenia prawidłowego wykonania przez Wykonawcę usługi obsługi utrzymania w czystości min. 2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych upoważnionym jest (Tel.) .
Ewentualne inne osoby upoważnione do nadzoru i odbioru obsługi w/w szaletu, Zamawiający wskaże odrębnie, pisemnie lub e - mailem , bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
- k) Ze strony Wykonawcy do nadzoru i kontaktów roboczych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz uczestnictwa w protokolarnym odbiorze stwierdzenia prawidłowego wykonania przez Wykonawcę usługi obsługi szaletu zlokalizowanego Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu upoważnionym jest (Tel.....)
Ewentualne inne osoby upoważnione do nadzoru i odbioru obsługi w/w szaletu, Zamawiający wskaże odrębnie, pisemnie lub e - mailem , bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
- l) Ze strony Wykonawcy do nadzoru i kontaktów roboczych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz uczestnictwa w protokolarnym odbiorze stwierdzenia prawidłowego wykonania przez Wykonawcę usługi obsługi utrzymania w czystości min. 2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych upoważnionym jest (Tel.....) .
Ewentualne inne osoby upoważnione do nadzoru i odbioru obsługi w/w szaletu, Zamawiający wskaże odrębnie, pisemnie lub e - mailem , bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
- ł) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową do działania z należytą starannością i odpowiada za jakość i terminowość ich wykonania.

- m) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w wysokości
- 20% kwoty trzydziestodniowego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień ewentualnego opóźnienia w uruchomieniu obsługi szaletu lub przenośnych kabin z umywalkami,
 - 2% kwoty trzydziestodniowego wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę niepunktualnego otwierania lub zamykania szaletu oraz w przypadku nienależytego wykonania obsługi szaletu określonej w § 2 i § 3 niniejszej umowy.
 - 2% kwoty trzydziestodniowego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek nie należytego wykonania umowy, w zakresie 6 szt. przenośnych kabin sanitarnych, a w szczególności za ich zły stan techniczny.
- n) Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne, o których mowa w § 4 ust. 1 litera m) umowy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy telefonicznie lub faksem i potrącić te kary z wypłaty wynagrodzenia za zrealizowaną przez Wykonawcę usługę.
- ñ) Odstąpienie przez Wykonawcę od usługi określonej w § 1 punkt I. lub usługi określonej w § 1 punkt II. umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego, do naliczania kary umownej, oddzielnie dla każdej z usług, w wysokości 30% maksymalnej rocznej wartości nominalnej brutto zobowiązania Zamawiającego, obliczonego w/g stawek określonych w § 4 ust. 1 litera d) umowy.
- o) Oprócz kary wymienionej w § 4 ust. 1 litera ñ) umowy, jeśli zastrzeżone kary nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie którejkolwiek z usług objętych niniejszą umową nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od dalszego zlecenia Wykonawcy usługi lub obu usług w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części usługi odrębnie dla obsługi szaletu oraz odrębnie dla obsługi i utrzymania w czystości min. 2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami, i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od tej części niniejszej umowy, która dotyczy obsługi szaletu miejskiego zlokalizowanego na Plac Konstytucji 3 Maja / Żeromskiego 35 w Radomiu lub obsługi i utrzymania w czystości min. 2 razy w tygodniu wraz z kosztami wynajmu 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny kabin sanitarnych z umywalkami, a ewentualne szkody powstałe w wyniku eksploatacji pokrywa własnym kosztem i staraniem lub wymienia kabinę na inną wolną od wad. Ustawione kabiny przenośne z umywalkami powinny być atestowane, spełniające sanitarne normy jakości oraz bezpieczeństwa.

§ 7

Korzystanie przez społeczeństwo z 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami stanowiących przedmiot usługi określonej w § 1 II. umowy jest bezpłatne. Wykonawca nie może pobierać żadnych opłat za korzystanie z nich. Wszystkie koszty związane z transportem, montażem, demontażem 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami leżą po stronie Wykonawcy.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji 6 szt. kabin sanitarnych z umywalkami określonej w § 1 II. umowy

§ 9

1. Za należyte wykonanie Zamawiający uzna usługi określone w § 1 punkt I. i § 1 punkt II. umowy, o ile zrealizowane będą terminowo i zgodnie z warunkami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie, za zgodą jej stron, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania innym osobom ani w całości, ani w części usług określonych § 1 I. i § 1 II. umowy, o ile nie wskazał w złożonej ofercie zakresu prac, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

§ 11

Opłaty i koszty związane z umową obciążają Wykonawcę.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 13

Ewentualne spory, mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygają sądy powszechne w Radomiu.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego drugi dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA