Radom, dnia 21.02.2025r.

DAZ.221.2.2025.PH

<u>OGŁOSZENIE</u>

DYREKTOR ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W RADOMIU
OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM BOKSU HANDLOWEGO NR 6 W PAWILONIE HANDLOWYM OZNACZONYM LITERĄ C ZLOKALIZOWANYM PRZY ul. OFIAR FIRLEJA W RADOMIU

I. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem przetargu jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, który zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Radomia został ustanowiony na czas nieokreślony trwałym zarządcą nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia położonej przy ul. Ofiar Firleja w Radomiu (dz. nr 51/6 obr. 0230 Wincentów ark. 193).
2. W postępowaniu przetargowym nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa na najem boksu handlowego nr C 6 o pow. 10,86 m^2 wraz z terenem przyległym przed boksem handlowym o pow. 9 m^2 w celu prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży w szczególności świec i zniczy, kwiatów doniczkowych i ciętych, wiązanek nagrobkowych oraz innych artykułów służących do dekorowania nagrobków.
2. Boks handlowy, o którym mowa w ust. 1 znajduje się na nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Firleja w Radomiu (dz. nr 51/6 obr. 0230 Wincentów ark. 193) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony **od 01.04.2025r. do 30.09.2025r.** z miesięcznym okresem wypowiedzenia na skutek przyczyn wskazanych w umowie najmu.
4. Najemca zobowiązany jest do wyposażenia boksu handlowego w niezbędny sprzęt do prowadzenia objętej umową działalności na własny koszt, zgodnie z wymogami sanitarnymi i technologicznymi.
5. Najemca będzie utrzymywał boks handlowy w należytym stanie technicznym i sanitarnym będzie dbał należycie o utrzymanie czystości, a także przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Najemca będzie zobowiązany do wyposażenia boksu handlowego w niezbędny sprzęt ppoż.
7. Boks handlowy objęty jest systemem monitowania sygnałów alarmowych przez wykwalifikowaną w tym zakresie agencję ochrony.
8. W pawilonie handlowym oznaczonym literą B znajduje się pomieszczenie sanitarne wspólne dla wszystkich podmiotów prowadzących działalność w pawilonach handlowych przy ul. Ofiar Firleja.

III. Warunki udziału w przetargu

1. Oferty mogą składać podmioty:
    a. posiadające zarejestrowaną działalność gospodarczą lub prowadzące działalność rolniczą;
    b. nie posiadają żadnych zaległości względem Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu;
    c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Wynajmujący żąda złożenia następujących dokumentów:
    a. oryginału wypełnionego i podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia,
    b. oryginału wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Ogłoszenia,

c. oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania Oferenta w niniejszym przetargu i zawarcia umowy.

3. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Za osoby uprawnione do reprezentowania uznaje się osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta wskazane we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej bądź w stosownym pełnomocnictwie. Natomiast za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony (w sposób umożliwiający identyfikację osoby) przez Oferenta lub pełnomocnika.
5. Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji boksu handlowego.
6. **Wizja lokalna odbędzie się 05.03.2025r. Udział w wizji lokalnej należy zgłosić podając swoje dane na adres nieruchomosci@zuk.radom.pl**
7. Osobą uprawnioną do udzielania informacji dotyczących przetargu z ramienia Zamawiającego jest p. Beata Dziadczyk Kierownik Działu Administracji i Zamówień Publicznych tel. 48 389 26 30 (wew. 27)
8. **Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 13.03.2025r.** w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu przy ul. Suchej 15 (1 piętro).
9. Koperta powinna być zatytułowana: **„Oferta na najem boksu handlowego nr 6 w pawilonie handlowym oznaczonym literą C. Nie otwierać do dnia 13.03.2025r."**
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Oferent.

IV. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia Komisja przetargowa powołana w tym celu przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu.
3. **Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 14.03.2025r. o godz. 10^{00}** w pokoju nr 5 Budynku Administracyjnego ZUK.
4. Brak wypełnionego formularza ofertowego spowoduje bezwzględne odrzucenie oferty.
5. Minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **530,00 zł netto (słownie: pięćset trzydzieści zł)** plus obowiązująca stawka podatku VAT.
6. Stawka czynszu najmu obejmuje opłaty związane z użytkowaniem boksu tj. ochronne polegającą na monitorowaniu sygnałów alarmowych z obiektu, korzystanie z dróg dojazdowych i placu postojowego a także podatek od nieruchomości. Natomiast nie obejmuje opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki a także kosztów wywozu odpadów komunalnych. Najemca po zawarciu umowy zobowiązany będzie w terminie 14 dni od daty podpisania

umowy do zawarcia umowy z wyspecjalizowaną jednostką na wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i jej kopie przedstawi Wynajmującemu.

7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu najmu.
8. W razie złożenia dwóch lub więcej ofert takiej samej kwoty Wynajmujący wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
9. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert, a także nie spełniające wymogów określonych w niniejszym Ogłoszeniu nie będą rozpatrywane.

V. Umowa najmu

1. Umowa zostanie podpisana z wybranym Oferentem w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
2. Przekazanie lokalu wybranemu Oferentowi – Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Oferentem wybranym w przetargu.
4. Najemca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości jednomiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu.
5. Kaucja zostanie wniesiona w formie pieniężnej na rachunek bankowy Wynajmującego w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Numer konta zostanie przekazany Najemcy niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
6. Zwrot kaucji nastąpi w terminie jednego miesiąca od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy oraz opróżnienia przez Najemcę boksu handlowego, jego wydania w stanie niepogorszonym i po wykonaniu przez Najemcę wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy z zastrzeżeniem prawa potrącenia z kaucji nieuiszczonego zadłużenia z tytułu czynszu, opłat eksploatacyjnych lub kwot potrzebnych na pokrycie kosztów związanych z naprawą szkód spowodowanych przez Najemcę.
7. Wpłacona kaucja nie będzie podlegać oprocentowaniu i waloryzacji.
8. Wzór umowy stanowi załączniki nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Dyrektor
Zakładu Usług Komunalnych
w Radomiu
Łukasz Kasprzycki