

UMOWA Nr / 2019 - projekt
zawarta w dniu2019 r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26 - 600 Radom NIP 796 281 75 29 w imieniu której działa
Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom
reprezentowany przez Dyrektora Roberta Rutkowskiego, zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a:

.....
.....
zwany dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 ust 8 (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 tekst jednolity).

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu, pismem zarejestrowanym w dzienniku korespondencyjnym Zamawiającego pod numerem L.dz. ZUK/....., która stanowi integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej dla ustawienia trzech masztów flagowych na terenie działki nr 47/14 arkusz 39 obręb IV/1 - Plac Corazziego w Radomiu,
 - b) dostarczenia i wykonania montażu 3 szt. masztów flagowych,
 - c) dostarczenia flag:
 - Flaga Narodowa RP - 3 szt.,
 - Flaga z herbem miasta Radomia - 3 szt.,
 - Flaga Unii Europejskiej - 3 szt.
 - d) zamontowania na każdym z masztów flagi, po jednej z każdego dostarczonego wzoru.

§ 2 WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przez Wykonawcę wszystkich czynności i prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia
2. W celu zrealizowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji projektowej która zakresem przygotowania musi obejmować:
 - a) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej zakres opisanej wyżej inwestycji
 - b) wykonanie badań geologicznych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji obejmującej zadanie opisane w niniejszym zapytaniu cenowym,
 - c) opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego zawierającego zagospodarowanie terenu i projekt konstrukcyjny,
 - d) opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na poszczególne branże, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień branżowych włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę w/w masztów flagowych.
3. Opracowanie projektowe musi zawierać:
 - a) projekt budowlano - wykonawczy wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami oraz uzgodnieniami - 3 egzemplarze,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze,
 - c) przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze,
 - d) wersję elektroniczną dokumentacji - 1 egzemplarz płyty CD.
4. Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, zestawienia, przedmiary robót itp. należy zapisać w edytorze tekstu (z możliwością otwarcia w MS Word) lub arkuszu kalkulacyjnym (z możliwością otwarcia w MS Excel), a kosztorysy wyłącznie w arkuszu kalkulacyjnym (z możliwością otwarcia w MS Excel). Wszystkie materiały graficzne należy zapisać w formacie pdf.
5. Wykonawca od stosownych instytucji wyznaczonych prawem ma obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień branżowych z uzyskaniem pozwolenia na budowę w/w masztów włącznie.
6. Dokumentacja musi być wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, zgłoszona do właściwego organu, uwzględniać przepisy prawa w każdej dziedzinie której może dotyczyć realizacja zadania.
7. Dostarczone maszty flagowe muszą być jednakowe i po zamontowaniu muszą mieć wysokość 12 m n.p.t. i spełniać następujące wymagania:
 - a) maszty kompozytowe, stożkowe z windtrackerem.
 - b) na wierzchołku każdego z masztów zastosować głowicę obrotową w kolorystyce pasującej do elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Radomiu.
 - c) ekspozycja flag na maszcie ma mieć układ poziomy.

- d) wznoszenie i opuszczanie flagi odbywać się będzie przy pomocy linki umieszczonej wewnątrz masztu z zamkiem lub wciągarki.
8. Dostarczone flagi muszą spełniać następujące wymagania:
- każda z w/w flag musi posiadać wymiar 125 x 200 cm i musi być wykonana na materiale poliestrowym o gramaturze minimum 115g/m², wysoko wytrzymałym mechanicznie, trudno nasiąkliwym, mającym niski poziom absorpcji, aby skutecznie chronił materiał flagi przed powstawaniem zabrudzeń.
 - każda flaga, na jej jednym krótszym boku musi mieć zamontowane trwale 3 szt. plastikowych karabińczyków (po 1 szt. karabińczyka na brzegach wymiaru 125 cm oraz 1 szt. karabińczyka w środku wymiaru 125 cm). Brzeg każdej flagi na którym będą montowane karabińczyki musi być obszyty mocną taśmą wzmacniającą, a pozostałe boki muszą być obszyte tak, aby materiał był skutecznie zabezpieczony przed strzępieniem się.
 - każda z przekazanych Zamawiającemu flag musi być w odrębnym, przezroczystym i opisanym opakowaniu, zabezpieczającym flagę przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
9. Na podstawie opracowanej dokumentacji, otrzymanych uzgodnień i uzyskanych pozwoleń Wykonawca zobowiązuje się:
- zgodnie z obowiązującym prawem oraz sztuką budowlaną, wykonać montaż trzech sztuk masztów na terenie działki nr 47/14 arkusz 39 obręb IV/1 - Plac Corazziego w Radomiu.
 - podczas prowadzenia czynności odbiorowych zadania, na każdym z masztów zamontować jedną flagę z każdego dostarczonego wzoru - jako instruktaż dla pracownika Zamawiającego.
 - przekazać uczestniczącemu w czynnościach odbiorowych pracownikowi Zamawiającego pozostałe flagi:
 - flaga Narodowa RP - 2 szt.,
 - flaga z herbem miasta Radomia - 2 szt.,
 - flaga Unii Europejskiej - 2 szt.,

§ 3

REALIZACJA I ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami prawa, sztuką budowlaną, przepisami BHP, Ochrony Środowiska oraz ochrony zabytków.
- Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zabezpieczyć teren budowy oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia opisanego w § 1.
- W przypadku konieczności, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie projektu organizacji ruchu, uzgodnień oraz wszelkich innych czynności związanych z utrudnieniami dotyczącymi przejazdu na obszar prowadzonych prac. Wynikające z tych obowiązków koszty ponosi Wykonawca.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania i wyrównanie terenu, przywrócenia jego stanu pierwotnego a w szczególności:
 - odtworzenie terenów zielonych,
 - naprawa nawierzchni utwardzonych,
- Nadzór nad realizacją prac opisanych niniejszą umową sprawować będzie wyznaczony przez Wykonawcę Inspektor Nadzoru Pan/Pani uprawnienia budowlane nr..... wystawione dniaprzez Zmiana wyznaczonego umową Inspektora Nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wykonawca ustanawia Kierownika Robót Pana/Panią uprawnienia budowlane nr wystawione dnia.....przez.....
 - Zmiana wyznaczonego umową Kierownika Robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie wyznaczony pracownik Działu Technicznego ZUK.
- W ciągu 40 dni roboczych od daty podpisania umowy pomiędzy wybranym Wykonawcą, a Zamawiającym musi nastąpić przekazanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego jednego kompletu dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę 3 szt. masztów flagowych.
 - przekazania dla Zamawiającego wymaganych dokumentów Wykonawca dokonuje poprzez ich formalne złożenie na dziennik korespondencyjny Zamawiającego osobiście w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26-600 Radom I piętro, budynek Administracyjny,
 - złożona Zamawiającemu dokumentacja zawierać musi spis wszystkich dokumentów, jakie Wykonawca składa w celu realizacji zadania określonego niniejszym zapytaniem cenowym.
- Zakończenie przez Wykonawcę montażu trzech sztuk masztów flagowych łącznie z koniecznymi pracami naprawczymi i uporządkowaniem terenu musi nastąpić w ciągu 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę dla Zamawiającego kompletu dokumentów w sposób i terminie wymaganym zapisami §3 pkt 9.
 - po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie zadania i gotowość do odbioru końcowego.

- b) zgłoszenia wykonania montażu masztów flagowych Wykonawca dokonuje poprzez formalne złożenie pisemnego zawiadomienia na dziennik korespondencyjny Zamawiającego osobiście w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom I piętro, budynek Administracyjny.
11. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wszystkich prac opisanych niniejszą umową w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia opisanego w §3 pkt. 10 lit. a) i b).
- a) z czynności odbiorowych musi zostać spisany, staraniem Wykonawcy i przy jego udziale, protokół końcowy odbioru robót,
- b) końcowy odbiór robót musi być przeprowadzony z udziałem Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru wyznaczonych niniejszą umową oraz w obecności minimum jednego przedstawiciela Zamawiającego.
- c) pozytywny protokół odbioru, podpisany przez wszystkich wymienionych w §3 pkt. 11 lit. b) niniejszej umowy będzie dla Wykonawcy podstawą do złożenia Zamawiającemu faktury za wykonanie wszystkich prac określonych niniejszą umową.
- d) koszt usuwania wad i usterek ujawnionych podczas czynności odbiorowych ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto.....zł, (słownie:.....) w tym:
kwota netto.....zł, (słownie:.....),
podatek VAT..... zł, (słownie:.....).
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 pkt. 1. jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia i obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją w zakresie rzeczowym określonym w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena o której mowa w pkt. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca, z tytułu niniejszej umowy zobowiązany jest wystawić dla Zamawiającego fakturę , która musi zawierać poniższe dane:
Nabywca: Gmina Miasta Radomia, ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 796-28-17-529;
Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom.
7. Zapłata należności dla Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę na dziennik korespondencyjny Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej, opisanym w § 3 pkt. 11 umowy, pozytywnym protokołem odbioru robót.
8. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych kwot koniecznych dla naprawienia szkód w mieniu oraz ludziach powstałych podczas realizacji zadania.

§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wpłacił przelewem, kwotę zł brutto (słownie:.....) na konto bankowe Zamawiającego nr 45 1240 3259 1111 0010 2176 3899 Bank Pekao SA, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty spisania pozytywnego protokołu odbioru opisanego w § 3 pkt. 11 umowy.

§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Za każdy jeden dzień opóźnienia dotyczącego terminu realizacji zadania jednego z etapów określonego niniejszym zapytaniem cenowym, Zamawiający potrąci Wykonawcy 1% brutto wartości umowy.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej kary umowne określone w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z obowiązującym od dnia 25 maja 2018r. Unijnym Rozporządzeniem dotyczącym ochrony danych osobowych- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul: Sucha 15, 26-612 Radom.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod.kontakt@zuk.radom.pl.
3. Podstawą przetwarzania danych jest art.6 ust.1 a), b),e),f) RODO tj. wyrażenie dobrowolnej zgody i prawo do cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie ,jeśli przetwarzanie odbywa się na jej podstawie, a nadto przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi a także przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych.
5. Zgodnie z art.15 ust.1 przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych a także prawo do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego).
8. Z naszej strony jako administrator pragniemy zapewnić ,iż dołożymy wszelkich starań i środków aby Pani/Pana dane osobowe były u nas bezpieczne i przetwarzane zgodnie z literą prawa.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w umowie, za zgodą jej stron, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w formie pisemnej.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony umowy zobowiązują się przekazać sprawy do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Formularz Oferty Wykonawcy
 - b) Załączniki:]
 - załącznik nr 1: miejsce montażu / budowy trzech masztów flagowych,
 - załącznik nr 2: wizualizacja budynku Urzędu Miejskiego,
 - załącznik nr 3a: korespondencja Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu, w sprawie wydania opinii dla koncepcji montażu 3 szt. masztów flagowych na terenie tzw. „placu Corazziego” w Radomiu, tj: pismo, znak sprawy: ZUK.2947.2015.AW2 z dnia 15.07.2015 r. wraz z załącznikiem, tj. wniosek o opinię,
 - załącznik nr 3b: korespondencja Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu, w sprawie opinii dla koncepcji montażu 3 szt. masztów flagowych na terenie tzw. „placu Corazziego” w Radomiu, tj: pismo, znak sprawy: DR.5183.116.2015.OG z dnia 03.08.2015 r., tj. opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY