

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu roku w Radomiu pomiędzy **Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30 , NIP 796 281 75 29** w imieniu której działa **Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom, NIP 948 249 54 17** reprezentowany przez

Dyrektora Pana Łukasza Kasprzyckiego zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a firmą:

..... NIP

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Niniejsza umowa zawarta została bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Wynajem, obsługa, serwis w okresie od 26.01.2026r. do 31.12.2026r. 9 szt. toalet przenośnych z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne, które zostaną ustawione na terenie Miasta Radomia we wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach, t.j.:

- Park Planty - 1 sztuka,
- Park Gołębiów - 1 sztuka,
- Park Ustronie - 1 sztuka,
- Park Południe - 1 sztuka,
- Park im. Tadeusza Kościuszki - 1 sztuka,
- Park im. Józefa Ruzika - 1 sztuka,
- Park Stary Ogród - 1 sztuka,
- Park im. Jacka Malczewskiego - 1 sztuka,
- Park Leśniczówka - 1 sztuka.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

a. dostarczenia oraz rozładunku toalet do miejsc wskazanych przez Zamawiającego wraz z obsługą serwisową,

b. serwisowania toalet o których mowa w § 1, ust. 1- trzy razy w tygodniu,

c. świadczenia usługi pogotowia eksploatacyjnego.

3. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe brutto w PLN.

4. Cena usługi świadczonej przez Wykonawcę ma charakter stały z zastrzeżeniem §11 ust.2 lit. a uwzględniają wszelkie koszty:

a. wykonania usługi oraz zakupu środków i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

b. Dostarczenia i rozładunku toalety do miejsc określonych w § 1 ust. 1.

c. Koszt serwisu,

d. Koszt dojazdu,

e. Pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

5. Strony ustalają, że rozliczenie za zrealizowane usługi będzie odbywać się na podstawie miesięcznej faktury VAT przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Miasta Radomia, ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom NIP: 796-28-17-529

Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26-600 Radom NIP: 948-249-54-17

6. W przypadku wystąpienia u Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, Wykonawca obowiązany będzie umożliwić dostęp do tych faktur przy użyciu NIP 948-249-54-17 Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu.

7. W treści faktury, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić:

a. Ilość toalet, okres wynajmu którego faktura dotyczy,

b. Ilość wykonywanych dodatkowych usług pogotowia eksploatacyjnego.

8. Zapłata za fakturę nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

9. Maksymalna nominalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty brutto słownie złotych:.....
.....(.....).
10. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 3

1. Toalety przenośne powinny być wyposażone:
 - a) pisuar,
 - b) sedes,
 - c) antypoślizgowa podłoga,
 - d) zamek wewnętrzny,
 - e) wieszak na ubranie,
 - f) wskaźnik wolne/zajęte,
 - g) dozownik mydła w płynie,
 - h) podajnik ręczników papierowych,
 - i) podajnik na papier toaletowy,
 - j) system wentylacji,
 - k) bezodpływowy zbiornik z wentylacją,
 - l) umywalkę ze zbiornikiem na wodę,
 - m) wzmacniane poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
 - n) antypoślizgowa niskoprofilowana podłoga.
2. Serwis sanitarny, asenizacyjny i techniczny będzie obejmował:
 - a) transport, ustawienie toalet w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
 - b) wywóz nieczystości płynnych (ścieków) ze zbiorników z nieczystościami. Wykonawca wywiezie nieczystości powstające w trakcie realizowania umowy do oczyszczalni, z którymi ma podpisane umowy oraz zgodnie z posiadanymi koncesjami i pozwoleniami. Opróżnione i umyte pojemniki na nieczystości Wykonawca napełni preparatem dezynfekującym zapobiegającym odorom i hamującym rozkład fekalii;
 - c) napełnianie zintegrowanych z umywalką zbiorników czystą wodą;
 - d) mycie toalet pod ciśnieniem wewnątrz i na zewnątrz oraz dezynfekcja wewnątrz z zastosowaniem środków myjących i dezynfekujących każdorazowo podczas wykonywanej usługi;
 - e) naprawy lub ewentualna wymiana uszkodzonych podczas eksploatacji toalet;
 - f) systematyczne uzupełnianie papieru, ręczników papierowych oraz płynów dezynfekujących według potrzeb (podczas obsługi serwisowych);
3. Serwis toalet o których mowa w § 1, ust. 1 należy wykonywać 3 razy w tygodniu /do godziny 12.00/, tj. w poniedziałek, środę i piątek.

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wchodzące w zakres umowy z należytą starannością i ponosi w związku z tym odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający ma prawo zlecić dodatkowy wynajem 3 szt. toalet przenośnych na warunkach określonych w umowie a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej „ceny jednostkowej netto” przedstawionej w formularzu oferty, stanowiący załącznik nr 1 do rozszereżenia (zapytania) cenowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji toalet przenośnych określonej w § 1 ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie uprawniające do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych zgodnie z Ustawą o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach z 13 września 1996r. z terenu Gminy Miasta Radomia, nr. ważne do

2. W przypadku, gdy zezwolenia, o których mowa w ust. 1, utracą swoją ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 3 dni przed upływem ich ważności zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu aktualnych zezwoleń.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 2, a także w sytuacji cofnięcia ww. zezwolenia przez organ je wydający, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z równoczesnym naliczaniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. d.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny toalet, a ewentualne szkody powstałe w wyniku eksploatacji pokrywa własnym kosztem i staraniem lub wymienia toaletę na inną wolną od wad. Toalety powinny być atestowane, spełniające normy jakości i bezpieczeństwa.
2. Wykonawca nie może pobierać żadnych opłat za korzystanie z toalet przez społeczeństwo.
3. Koszty zatrudnienia osoby/osób niezbędnych do realizacji zamówienia, koszty zakupu materiałów do utrzymania czystości toalet i do ich dezynfekcji oraz koszt zakupu środków higienicznych ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pogotowia eksploatacyjnego we wszystkie dni tygodnia i gotowości do niezwłocznego usunięcia awarii w tym niedzielę i święta w czasie 3 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu, na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2.
2. Wykonawca ma obowiązek stawić się na wezwanie Zamawiającego, w przypadku kontroli Sanepidu w ciągu 2 dni od powiadomienia na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2.
3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do stałej kontroli jakości wykonywanych prac. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w zakresie określonym niniejszą umową Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy osobiście, telefonicznie lub na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego jest sprawujący bezpośredni nadzór nad umową, którego Zamawiający upoważnia do odbioru usługi, kontakt na adres e-mailowy:..... kontakt telefoniczny tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest, kontakt na adres e-mailowy:, kontakt telefoniczny:
3. Ewentualne inne osoby upoważnione do nadzoru nad umową i odbioru usługi, Zamawiający wskaże odrębnie pisemnie lub e - mailem bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każdorazowo Zamawiający upoważniony będzie do naliczania kar umownych w następującym zakresie:
 - a. w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego braku porządku i czystości w toalecie - 100 zł, (słownie: sto złotych) za jeden dzień,
 - b. w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnienia w usunięciu awarii - 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdą rozpoczętą godzinę, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - c. za każdorazowe niestawienie się na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 - 100 zł (słownie: sto złotych),
 - d. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - a. W przypadku braku zezwolenia określonego w § 5 ust. 1;

b. gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych (przesłanych drogą mailową na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2), co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.

c. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie którejkolwiek z usług objętych niniejszą umową nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od dalszego zlecenia Wykonawcy usługi lub obu usług w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części usługi.

2. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a. zmiany ustawowej stawki VAT,

b. w toku realizacji umowy wyjdą na jaw nowe nieznane okoliczności mające wpływ na wykonanie zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia, mimo dołożenia należytej staranności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

Zał. nr. 1 - Formularz oferty Wykonawcy.

KLAUZULA INFORMACYJNA UMOWY CYWILNO-PRAWNE

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26-600 Radom tel.: (48) 389 26 30
- 2) W Zakładzie Usług Komunalnych w Radomiu został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych - Izabela Remjasz, z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26-600 Radom oraz pod adresem e-mail: iod.kontakt@zuk.radom.pl
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej:
 - Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
- 4) Pozyskane od Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane: podmiotom przetwarzającym je na zlecenie administratora oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 5) Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu - przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
- 6) Posiada Pan/Pani prawo do:
 - **dostępu do treści swoich danych** - korzystając z tego prawa ma Pan/Pani możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - **prawo ich sprostowania** - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
 - **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać
 - **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
 - **prawo wniesienia sprzeciwu** - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pana/Pani danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e lub f (prawie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana/Pani wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
 - **wniesienia skargi do organu nadzorczego**, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy prawa,
- 7) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
- 9) Pana/Pani
- 10) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane

profilowaniu.