Radom, dnia 11.09.2026r.

DAG.221.39.2026.BD

OGŁOSZENIE

DYREKTOR ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W RADOMIU
OGŁASZA DRUGI PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM BOKSU HANDLOWEGO NR 4 W PAWILONIE HANDLOWYM OZNACZONYM LITERĄ B
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. OFIAR FIRLEJA W RADOMIU

I. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem przetargu jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, który zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Radomia został ustanowiony na czas nieokreślony trwałym zarządcą nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia położonej przy ul. Ofiar Firleja w Radomiu (dz. nr 51/6 obr. 0230 Wincentów ark. 193).
2. W postępowaniu przetargowym nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa na najem boksu handlowego nr B 4 o pow. 10,86 m^2 wraz z terenem przyległym przed boksem handlowym o pow. 9 m^2 w celu prowadzenia działalności polegającej

na sprzedaży w szczególności świec i zniczy, kwiatów doniczkowych i ciętych, wiązanek nagrobkowych oraz innych artykułów służących do dekorowania i utrzymywania w czystości nagrobków.

2. Boks handlowy, o którym mowa w ust. 1 znajduje się na nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Firleja w Radomiu (dz. nr 51/6 obr. 0230 Wincentów ark. 193) będącej w trwałym zarządzie Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony **od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.**
4. Najemca zobowiązany jest do wyposażenia boksu handlowego w niezbędny sprzęt do prowadzenia objętej umową działalności na własny koszt, zgodnie z wymogami sanitarnymi i technologicznymi.
5. Najemca będzie utrzymywał boks handlowy w należytym stanie technicznym i sanitarnym, będzie dbał należycie o utrzymanie czystości, a także przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Najemca będzie zobowiązany do wyposażenia boksu handlowego w niezbędny sprzęt ppoż.
7. Boks handlowy objęty jest systemem monitowania sygnałów alarmowych przez wykwalifikowaną w tym zakresie agencję ochrony.
8. W pawilonie handlowym oznaczonym literą B znajduje się pomieszczenie sanitarne wspólne dla wszystkich podmiotów prowadzących działalność w pawilonach handlowych przy ul. Ofiar Firleja.

III. Warunki udziału w przetargu

1. Oferty mogą składać podmioty:
   a. posiadające zarejestrowaną działalność gospodarczą lub prowadzące działalność rolniczą;
   b. nie posiadają żadnych zaległości względem Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu;
   c. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Wynajmujący żąda złożenia następujących dokumentów:
   a. oryginału wypełnionego i podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia,
   b. oryginału wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Ogłoszenia,
   c. oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania Oferenta w niniejszym przetargu i zawarcia umowy.
3. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Zaosoby uprawnione do reprezentowania uznaje się osoby upoważnione doreprezentowania Oferenta wskazane we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej bądź w stosownym pełnomocnictwie. Natomiast za podpisanie uznaje się

własnoręczny podpis złożony (w sposób umożliwiający identyfikację osoby) przez Oferenta lub pełnomocnika.

5. Oferent ma prawo do dokonania wizji boksu handlowego.
6. **Udział w wizji lokalnej należy zgłosić podając swoje dane kontaktowe (imię i nazwisko, adres e-mail, nr telefony kontaktowego) na adres administracja@zuk.radom.pl do dnia 17.09.2026 r.**
   O terminie wizji lokalnej (data i godzina) osoby zainteresowane zostaną poinformowane w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
7. Osobą uprawnioną do udzielania informacji dotyczących przetargu z ramienia Zamawiającego jest Beata Dziadczyk tel. 48 389 26 30 (wew. 25)
8. **Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 22.09.2026r. do godz. 12^{00}** w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu przy ul. Suchej 15 (1 piętro).
9. Koperta powinna być zatytułowana: **„Oferta na najem boksu handlowego nr 4 w pawilonie handlowym oznaczonym literą B. Nie otwierać do dnia 22.09.2026 r. godz. 12^{30}”**
10. Termin związania ofertą wynosi 14 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Oferent.

IV. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia Komisja przetargowa powołana w tym celu przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu.
3. **Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 22.09.2026 r. o godz. 12^{30}** w sali szkoleniowej ZUK przy ul. Suchej 15.
4. Brak wypełnionego formularza ofertowego spowoduje bezwzględne odrzucenie oferty.
5. Minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **610,00 zł netto (słownie: sześćset dziesięć zł)** plus obowiązująca stawka podatku VAT.
6. Stawka czynszu najmu obejmuje opłaty związane z użytkowaniem boksu tj. ochronę polegającą na monitorowaniu sygnałów alarmowych z obiektu, a także podatek od nieruchomości. Natomiast nie obejmuje opłaty za energię elektryczną, wodę i ścieki (opłaty będą rozliczane zgodnie z zapisami umowy) a także kosztów
   wywozu odpadów komunalnych. Najemca po zawarciu umowy zobowiązany będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do zawarcia umowy z wyspecjalizowaną jednostką na wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i jej kopię przedstawi Wynajmującemu.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu najmu.
8. W razie złożenia dwóch lub więcej ofert takiej samej kwoty Wynajmujący wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.

9. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert, a także nie spełniające wymogów określonych w niniejszym Ogłoszeniu nie będą rozpatrywane.

V. Umowa najmu

1. Umowa zostanie podpisana z wybranym Oferentem w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
2. Przekazanie lokalu wybranemu Oferentowi – Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Szczegółowe zasady najmu regulować będzie umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Oferentem wybranym w przetargu.
4. Najemca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości jednomiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu.
5. Kaucja zostanie wniesiona w formie pieniężnej na rachunek bankowy Wynajmującego. Kaucja musi wpłynąć na konto ZUK przed podpisaniem umowy. Numer konta zostanie przekazany Najemcy niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu.
6. Zwrot kaucji nastąpi po opróżnieniu boksu handlowego, jego wydaniu w stanie niepogorszonym, w terminie miesiąca po wykonaniu przez Najemcę wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy, z zastrzeżeniem prawa potracenia z kaucji nieuiszczonego zadłużenia z tytułu czynszu, opłat eksploatacyjnych lub kwot potrzebnych na pokrycie kosztów związanych z naprawa szkód spowodowanych przez Najemcę.
   Faktury z tytułu opłat eksploatacyjnych zostaną wystawione w terminie miesiąca od otrzymania przez ZUK faktur/not z tytułu opłat za energię elektryczną oraz wodę i ścieki, dotyczących boksów handlowych zlokalizowanych przy ul. Ofiar Firleja w Radomiu w okresie obowiązywania umowy.
7. Wpłacona kaucja nie będzie podlegać oprocentowaniu i waloryzacji.
8. Wzór umowy stanowi załączniki nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

(-) Tomasz Rojek
Zastępca Dyrektora
ds. administracyjno-gospodarczych

KLAUZULA INFORMACYJNA PRAWO ZAMOWIEN PUBLICZNYCH DO 170 TYS. ZŁ.

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26-600 Radom tel.: (48) 389 26 30

2) W Zakładzie Usług Komunalnych w Radomiu został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych – Izabela Remjasz, z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26-600 Radom oraz pod adresem e-mail: iod.kontakt@zuk.radom.pl

3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją postepowań o udzielenie zamówień publicznych o wartości poniżej 170.000 zł.

- na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
- na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych w celu udzielenia i wykonania zamówienia publicznego poniżej 170.000 złotych.

4) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, z uwzględnieniem zasady jawności – dane wykonawców, którzy złożyli oferty oraz dane zwycięskiego wykonawcy lub informacja o unieważnieniu postępowania zostaje opublikowana na BIP, a także możliwością dostępu do danych na zasadach przewidzianych w ustawie z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

5) Pana/Pani dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na rzecz Administratora. Ponadto, dane mogą zostać udostępnione innym podmiotom uprawnionym do dostępu do danych osobowych na podstawie właściwych przepisów prawa polskiego

6) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, aż do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących archiwizacji. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych.

7) **Posiada Pan/Pani:**

- **dostępu do treści swoich danych** – korzystając z tego prawa ma Pan/Pani ma możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
- **prawo ich sprostowania** – korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych,
- **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowość przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania.

- **prawo wniesienia sprzeciwu** – korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pana/Pani danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana/Pani wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykażemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- **prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie** - w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, w wypadku, jeżeli przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.
- **wniesienia skargi do organu nadzorczego,** tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy prawa,

8) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw pochodzących z poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG)

9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów wynikających z zapisów umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.

10) Pana/Pani Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany (na platformie zakupowej), ale nie będą profilowane