

UMOWA Nr ..... / 2019 - projekt  
zawarta w dniu .....2019 r. w Radomiu pomiędzy:  
Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30, 26 - 600 Radom NIP 796 281 75 29 w imieniu której  
działa Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom  
reprezentowany przez Dyrektora Roberta Rutkowskiego, zwany w dalszej części umowy  
„Zamawiającym”,  
a:

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust 8 (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 tekst jednolity).

## § 1

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu ....., pismem zarejestrowanym w dzienniku korespondencyjnym Zamawiającego pod numerem L. dz. ZUK/....., która stanowi integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej dla ustawienia trzech masztów flagowych na terenie działki nr 47/14 arkusz 39 obręb IV/1 - Plac Corazziego w Radomiu,
  - b) dostarczenia i wykonania montażu 3 szt. masztów flagowych,
  - c) dostarczenia flag:
    - Flaga Narodowa RP - 3 szt.,
    - Flaga z herbem miasta Radomia - 3 szt.,
    - Flaga Unii Europejskiej - 3 szt.
  - d) zamontowania na każdym z masztów flagi, po jednej z każdego dostarczonego wzoru.

## § 2

### WYMAGANIA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przez Wykonawcę wszystkich czynności i prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia .....
2. W celu zrealizowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji projektowej która zakresem przygotowania musi obejmować:
  - a) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej zakres opisanej wyżej inwestycji
  - b) wykonanie badań geologicznych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji obejmującej zadanie opisane w niniejszym zapytaniu cenowym,
  - c) opracowanie kompletnego projektu budowlano - wykonawczego zawierającego zagospodarowanie terenu i projekt konstrukcyjny,
  - d) opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na poszczególne branże, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień branżowych włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę w/w masztów flagowych.

3. Opracowanie projektowe musi zawierać:
  - a) projekt budowlano - wykonawczy wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami oraz uzgodnieniami - 3 egzemplarze,
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze,
  - c) przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze,
  - d) wersję elektroniczną dokumentacji - 1 egzemplarz płyty CD.
4. Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, zestawienia, przedmiary robót itp. należy zapisać w edytorze tekstu (z możliwością otwarcia w MS Word) lub arkuszu kalkulacyjnym (z możliwością otwarcia w MS Excel), a kosztorysy wyłącznie w arkuszu kalkulacyjnym (z możliwością otwarcia w MS Excel). Wszystkie materiały graficzne należy zapisać w formacie pdf.
5. Wykonawca od stosownych instytucji wyznaczonych prawem ma obowiązek uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień branżowych z uzyskaniem pozwolenia na budowę w/w masztów włącznie.
6. Dokumentacja musi być wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, zgłoszona do właściwego organu, uwzględniać przepisy prawa w każdej dziedzinie której może dotyczyć realizacja zadania.
7. Dostarczone maszty flagowe muszą być jednakowe i po zamontowaniu muszą mieć wysokość 12 m n.p.t. i spełniać następujące wymagania:
  - a) maszty kompozytowe, stożkowe z windtrackerem.
  - b) na wierzchołku każdego z masztów zastosować głowicę obrotową w kolorystyce pasującej do elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Radomiu.
  - c) ekspozycja flag na maszcie ma mieć układ poziomy.
  - d) wznoszenie i opuszczanie flagi odbywać się będzie przy pomocy linki umieszczonej wewnątrz masztu z zamkiem lub wciągarki.
8. Dostarczone flagi muszą spełniać następujące wymagania:
  - a) każda z w/w flag musi posiadać wymiar 125 x 200 cm i musi być wykonana na materiale poliestrowym o gramaturze minimum 115g/m<sup>2</sup>, wysoko wytrzymałym mechanicznie, trudno nasiąkliwym, mającym niski poziom absorpcji, aby skutecznie chronił materiał flagi przed powstawaniem zabrudzeń.
  - b) każda flaga, na jej jednym krótszym boku musi mieć zamontowane trwale 3 szt. plastikowych karabińczyków (po 1 szt. karabińczyka na brzegach wymiaru 125 cm oraz 1 szt. karabińczyka w środku wymiaru 125 cm). Brzeg każdej flagi na którym będą montowane karabińczyki musi być obszyty mocną taśmą wzmacniającą, a pozostałe boki muszą być obszyte tak, aby materiał był skutecznie zabezpieczony przed strzępieniem się.
  - c) każda z przekazanych Zamawiającemu flag musi być w odrębnym, przezroczystym i opisanym opakowaniu, zabezpieczającym flagę przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
9. Na podstawie opracowanej dokumentacji, otrzymanych uzgodnień i uzyskanych pozwoleń Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zgodnie z obowiązującym prawem oraz sztuką budowlaną, wykonać montaż trzech sztuk masztów na terenie działki nr 47/14 arkusz 39 obręb IV/1 - Plac Corazziego w Radomiu.
  - b) podczas prowadzenia czynności odbiorowych zadania, na każdym z masztów zamontować jedną flagę z każdego dostarczonego wzoru - jako instruktaż dla pracownika Zamawiającego.
  - c) przekazać uczestniczącemu w czynnościach odbiorowych pracownikowi Zamawiającego pozostałe flagi:

- flaga Narodowa RP	- 2 szt.,
- flaga z herbem miasta Radomia	- 2 szt.,
- flaga Unii Europejskiej	- 2 szt..



### § 3

#### REALIZACJA I ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami prawa, sztuką budowlaną, przepisami BHP, Ochrony Środowiska oraz ochrony zabytków.
2. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zabezpieczyć teren budowy oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia opisanego w § 1.
3. W przypadku konieczności, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie projektu organizacji ruchu, uzgodnień oraz wszelkich innych czynności związanych z utrudnieniami dotyczącymi przejazdu na obszar prowadzonych prac. Wynikające z tych obowiązków koszty ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania i wyrównania terenu, przywrócenia jego stanu pierwotnego a w szczególności:
  - a) odtworzenie terenów zielonych,
  - b) naprawa nawierzchni utwardzonych,
6. Nadzór nad realizacją prac opisanych niniejszą umową sprawować będzie wyznaczony przez Wykonawcę Inspektor Nadzoru Pan/Pani ..... uprawnienia budowlane nr..... wystawione dnia ..... przez .....

Zmiana wyznaczonego umową Inspektora Nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót Pana/Panią ..... uprawnienia budowlane nr ..... wystawione dnia ..... przez .....

  - a) Zmiana wyznaczonego umową Kierownika Robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie wyznaczony pracownik Działu Technicznego ZUK.
9. W ciągu 40 dni roboczych od daty podpisania umowy pomiędzy wybranym Wykonawcą, a Zamawiającym musi nastąpić przekazanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego jednego kompletu dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę 3 szt. masztów flagowych.
  - a) przekazania dla Zamawiającego wymaganych dokumentów Wykonawca dokonuje poprzez ich formalne złożenie na dziennik korespondencyjny Zamawiającego osobiście w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26-600 Radom I piętro, budynek Administracyjny,
  - b) złożona Zamawiającemu dokumentacja zawierać musi spis wszystkich dokumentów, jakie Wykonawca składa w celu realizacji zadania określonego niniejszym zapytaniem cenowym.
10. Zakończenie przez Wykonawcę montażu trzech sztuk masztów flagowych łącznie z koniecznymi pracami naprawczymi i uporządkowaniem terenu musi nastąpić w ciągu 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę dla Zamawiającego kompletu dokumentów w sposób i terminie wymaganym zapisami §3 pkt 9.
  - a) po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie zadania i gotowość do odbioru końcowego.
  - b) zgłoszenia wykonania montażu masztów flagowych Wykonawca dokonuje poprzez formalne złożenie pisemnego zawiadomienia na dziennik korespondencyjny



Zamawiającego osobiście w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom I piętro, budynek Administracyjny.

11. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wszystkich prac opisanych niniejszą umową w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia opisanego w §3 pkt. 10 lit. a) i b).
  - a) z czynności odbiorowych musi zostać spisany, staraniem Wykonawcy i przy jego udziale, protokół końcowy odbioru robót,
  - b) końcowy odbiór robót musi być przeprowadzony z udziałem Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru wyznaczonych niniejszą umową oraz w obecności minimum jednego przedstawiciela Zamawiającego.
  - c) pozytywny protokół odbioru, podpisany przez wszystkich wymienionych w §3 pkt. 11 lit. b) niniejszej umowy będzie dla Wykonawcy podstawą do złożenia Zamawiającemu faktury za wykonanie wszystkich prac określonych niniejszą umową.
  - d) koszt usuwania wad i usterek ujawnionych podczas czynności odbiorowych ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę:

Cenę netto: ..... zł ( słownie złotych: ..... )  
..... )

Podatek VAT: ..... zł ( słownie złotych: ..... )  
..... )

Cenę brutto: ..... zł ( słownie złotych: ..... )  
..... )

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 pkt. 1. jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia i obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją w zakresie rzeczowym określonym w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena o której mowa w pkt. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca, z tytułu niniejszej umowy zobowiązany jest wystawić dla Zamawiającego fakturę , która musi zawierać poniższe dane:  
Nabywca: Gmina Miasta Radomia, ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 796-28-17-529;  
Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom.
7. Zapłata należności dla Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę na dziennik korespondencyjny Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym do niej, opisanym w § 3 pkt. 11 umowy, pozytywnym protokołem odbioru robót.
8. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.



9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych kwot koniecznych dla naprawienia szkód w mieniu oraz ludziach powstałych podczas realizacji zadania.

## **§ 5**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wpłacił przelewem, kwotę ..... zł brutto ( słownie: ..... ) na konto bankowe Zamawiającego nr 45 1240 3259 1111 0010 2176 3899 Bank Pekao SA, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty spisania pozytywnego protokołu odbioru opisanego w § 3 pkt. 11 umowy.

## **§ 6**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Za każdy jeden dzień opóźnienia dotyczącego terminu realizacji zadania jednego z etapów określonego niniejszym zapytaniem cenowym, Zamawiający potrąci Wykonawcy 1% brutto wartości umowy.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej kary umowne określone w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z obowiązującym od dnia 25 maja 2018r. Unijnym Rozporządzeniem dotyczącym ochrony danych osobowych- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul: Sucha 15, 26-612 Radom.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod.kontakt@zuk.radom.pl](mailto:iod.kontakt@zuk.radom.pl).
3. Podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 a), b),e),f) RODO tj. wyrażenie dobrowolnej zgody i prawo do cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie ,jeśli przetwarzanie odbywa się na jej podstawie, a nadto przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi a także przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych.



5. Zgodnie z art.15 ust.1 przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych a także prawo do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego).
8. Z naszej strony jako administrator pragniemy zapewnić ,iż dołożymy wszelkich starań i środków aby Pani/Pana dane osobowe były u nas bezpieczne i przetwarzane zgodnie z literą prawa.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany w umowie, za zgodą jej stron, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w formie pisemnej.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony umowy zobowiązują się przekazać sprawy do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Formularz Oferty Wykonawcy
  - b) Załączniki:
    - załącznik nr 1: miejsce montażu / budowy trzech masztów flagowych,
    - załącznik nr 2: wizualizacja budynku Urzędu Miejskiego,
    - załącznik nr 3: korespondencja Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu, w sprawie wydania opinii dla koncepcji montażu 3 szt. masztów flagowych na terenie tzw. „placu Corazziego” w Radomiu, tj: pismo, znak sprawy: ZUK.2947.2015.AW2 z dnia 15.07.2015 r. wraz z załącznikiem, tj. wniosek o opinię,
    - załącznik nr 4: korespondencja Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu, w sprawie opinii dla koncepcji montażu 3 szt. masztów flagowych na terenie tzw. „placu Corazziego” w Radomiu, tj: pismo, znak sprawy: DR.5183.116.2015.0G z dnia 03.08.2015 r., tj. opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**