

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Radomiu

pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu

ul. Kilińskiego 30 ; 26- 600 Radom

NIP 796-281-75-29

Zakładem Usług Komunalnych w Radomiu z siedzibą 26-600 Radom, ul. Sucha 15,

NIP 948-249-54-17,

reprezentowanym przez Pana Roberta Rutkowskiego- Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych
w Radomiu Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP

w imieniu którego działa

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) wykonanie projektu zagospodarowania terenu do celów rekreacyjnych przy zbiorniku wodnym zlokalizowanym w dzielnicy Godów w Radomiu,
- b) wykonanie wizualizacji ławek miejskich, koszy miejskich na śmieci, leżaków miejskich oraz stojaków miejskich na rowery oraz ich ustawienia,
- c) dostawa oraz montaż fabrycznie nowych, nieużywanych, nieuszkodzonych elementów małej architektury dla zagospodarowania terenu przy zbiorniku Godów zgodnie ze złożoną Ofertą zał. nr A stanowiącą integralną część umowy,
- d) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej według poniższych warunków.

2. Dostawę i montaż elementów małej architektury według podanych niżej warunków:

- a) ławki miejskie na podstawie betonowej, z siedziskami wykonanymi z wysokiej jakości trwałego tworzywa/kompozytu, minimalna długość siedziska 180 cm - 17 sztuk
- b) kosze uliczne na śmieci o pojemności minimum 35 litrów, wykonane z betonu oraz z listew umożliwiające umieszczenie worka na odpady - 10 sztuk
- c) leżaki miejskie na podstawie betonowej z siedziskiem - oparciem wykonanym z wysokiej jakości trwałego tworzywa/kompozytu - 2 sztuki
- d) stojaki miejskie na rowery z rury ocynkowanej- dwa skupiska po 3 sztuki stojaków - razem 6 sztuk

3. Dostawę i montaż tablicy informacyjnej ze stosowną treścią i logo Budżetu Obywatelskiego Miasta Radomia, uzgodnioną z Kancelarią Prezydenta Miasta Radomia.

4. Dostarczone przez Wykonawcę na własny koszt, wszystkie materiały do montażu w/w elementów małej architektury, w zakresie ich jakości, muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r.o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 883).

5. Dostawa i montaż w/w elementów musi odbyć się zgodnie przedłożonym projektem i wizualizacją.

6. Wszystkie elementy małej architektury muszą być w jednolitym stylu i muszą być zamontowane na trwale w gruncie zgodnie z poniższym:

- a) ławki miejskie i stojaki miejskie na rowery - przez zabetonowanie, wyrównanie terenu w obrębie montażu i posprzątanie i wywóz urobku
- b) kosze uliczne na śmieci i leżaki miejskie przez zabetonowanie lub zakotwiczenie, wyrównanie terenu w obrębie montażu, posprzątanie i wywóz urobku

7. Wszystkie ławki i kosze miejskie powinny być rozmieszczone proporcjonalnie i estetycznie wokół obydwu oczek wodnych, w jednakowej odległości tj. 3,5 metra od linii brzegowej z tolerancją 1 metra. Minimalna odległość umieszczenia kosza od ławki lub leżaków powinna wynosić 1 metr.
8. Leżaki miejskie powinny być umieszczone w jednym skupisku estetycznie przy dużym oczku wodnym w okolicach północnego brzegu.
9. Stojaki miejskie rowerowe powinny być umieszczone w dwóch skupiskach po trzy stojaki: jedno przy małym i jedno przy dużym oczku wodnym.
10. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w ofertą zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie.

§2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany do 31 października 2018r.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

§3

Obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi,
- b) Zabezpieczenie terenu robót;
- c) Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w aktualnie obowiązującym prawie. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca;
- d) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- e) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt ewentualnych dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
- f) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- g) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- h) Wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego po zakończeniu prac tj. odtworzenie zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, nawierzchni, odtworzenie zniszczonego trawnika i uzupełnienie nawierzchni trawiastej (posianie trawy) oraz utrzymać w należytej czystości teren budowy podczas wykonywania prac do dnia ich końcowego odbioru.

§4

Zasady i terminy dokonywania odbiorów

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem odbioru
2. Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego w terminie minimum 1 dzień przed - gotowość do odbioru przedmiotu Umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót.
4. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek i ustali ponowny odbiór robót. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§5

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości - 10 % wartości Umowy zgodnie z § 6 ust. 1 tj. w wysokości złotych (słownie:..... złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie pieniężnej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

§6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości(słownie:.....) złotych, w tym kwota netto wynosi (słownie:) złotych. Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Ewentualna zmiana w/w numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.
5. Za nieterminowe płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§7

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterek w okresie objętym gwarancją jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - b) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8.

§8
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterekami, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wyliczenie kar umownych nastąpi w tym przypadku w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9
Postanowienia końcowe

1. Do bieżącej współpracy w zakresie wykonania niniejszej umowy upoważnione są osoby po stronie Zamawiającego:
 - 1) Pan - Paweł Łukasiewicz p.o. Kierownika Działu Zieleni i Konserwacjipo stronie Wykonawcy:
 - 1).....
 - 2).....Z tym że każda ze stron może zmienić osoby upoważnione w formie oświadczenia przesłanego drugiej stronie w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu cywilnego.
7. Umowa została sporządzona dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: