

UMOWA Nr / 2018 - projekt

zawarta w dniu2018 r. w Radomiu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia ul. Kilińskiego 30 26 – 600 Radom NIP 796 281 75 29 (Nabywca)
w ramach działalności **Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15 26 - 600 Radom**
reprezentowanego przez Dyrektora Roberta Rutkowskiego, zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
.....
zwany dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zawarta jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.

§ 1

Na podstawie oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu, pismem zarejestrowanym w dzienniku korespondencyjnym Zamawiającego pod numerem L.dz. ZUK/....., która to oferta stanowi integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

1. Projektu rozbiórki nie użytkowanego i nie nadającego się do remontu wybudowanego na podmurówce ceglanej drewnianego budynku z mieszkalnym poddaszem, oraz murowanej ściany (pozostałość po komórkach) usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność gminy m. Radomia położonej przy ul. Okulickiego 94 w Radomiu, na działce oznaczonej nr 227/10 (Obr. X, ark. 25).
W/w projekt musi:
 - a) być wykonany przez uprawnione osoby,
 - b) być zgłoszony i zatwierdzony przez wymagane prawem stosowne organy,
 - c) uwzględniać przepisy prawa Ochrony Środowiska w zakresie utylizacji odpadów powstałych w trakcie w/w rozbiórki.
2. Wystąpienie do Wydziału Architektury Urzędu miasta Radomia z wcześniej przygotowanymi oraz uzgodnionymi przez Wykonawcę stosownym i dokumentami - tj. koniecznymi mapami, projektem rozbiórki, obmiarem robót, pozwoleniami od pozostałych wymaganych prawem instytucji, niezbędnych dla wydania pozwolenia na wykonanie przedmiotowej rozbiórki.
3. Rozbiórkę wybudowanego na podmurówce ceglanej drewnianego budynku, murowanej ściany (pozostałość po komórkach) opisanych w w/w punkcie 1, która obejmować musi także:
 - a) zasypanie i wyrównanie do poziomu gruntu pozostałych po rozbiórce wszystkich ścian w/w budynku i budowli.
 - b) wykoszenie trawy, usunięcie drzew i krzewów nie wymagających zezwolenia na wycinkę,
 - c) uporządkowanie i wyrównanie terenu po rozbiórce wyszczególnionej w w/w pkt. 1 niniejszej umowy,
 - d) dokonania napraw wszelkiej infrastruktury na terenach właścicieli działek graniczących z działką nr 227/10 (Obr. X, ark. 25) położoną przy ul. Okulickiego 94 w Radomiu, o ile uszkodzenia te powstaną z tytułu prowadzenia przez Wykonawcę prac opisanych niniejszą umową.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest także, dołączony do niej załącznik nr 1 – zdjęcia nr 1 i nr 2. - sytuujące budynek mieszkalny oraz murowaną ścianę (pozostałość po komórkach) przeznaczone do rozbiórki,
5. Stosowne dokumenty powstałe z inicjatywy Wykonawcy w celu uruchomienia oraz realizacji przez Wykonawcę w/w rozbiórki przy ul. Okulickiego 94 w Radomiu, na działce oznaczonej nr 227/10 (Obr. X, ark. 25),
 - a) muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i odpowiadać jego warunkom,
 - b) zapewnić powinny Wykonawcy oraz Zamawiającemu terminowe wykonanie wszystkich zadań niezbędnych do zgodnego z obowiązującym prawem uruchomienia procesu rozbiórki oraz jej faktycznego i terminowego wykonania,
 - c) muszą być przez Wykonawcę przekazane w jednym oryginalnym egzemplarzu dla Zamawiającego.

§ 2

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę:
brutto zł (słownie:) w tym:
 - kwota netto - zł (słownie:),
 - VAT - zł (słownie:),
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ustęp 1. jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia i obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją w zakresie rzeczowym określonym w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena o której mowa w ust. 1 § 2 niniejszej umowy jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zabezpieczyć teren rozbiórki oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia opisanego w § 1.
2. W przypadku konieczności, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie projektu organizacji ruchu, uzgodnień oraz wszelkich czynności związanych z utrudnieniami dotyczącymi przejazdu na obszar prowadzonych prac. Wynikające z tych obowiązków koszty ponosi Wykonawca.

§ 4

Należność dla Wykonawcy będzie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w prawidłowo wystawionej fakturze.

§ 5

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Termin realizacji przez Wykonawcę wszystkich czynności i prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia 07.12.2018 r.

§ 7

1. Nadzór nad realizacją prac opisanych niniejszą umową sprawować będzie wyznaczony przez Wykonawcę Inspektor Nadzoru Pana/Panią uprawnienia budowlane nr wystawione dnia przez
Zmiana wyznaczonego umową Inspektora Nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Rozbiórki Pana/Panią uprawnienia budowlane nr
wystawione dnia przez
Zmiana wyznaczonego umową Kierownika Rozbiórki wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, na dowód czego przedstawia, poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, aktualną i ważną w okresie prowadzenia w/w rozbiórki, Polisę nr wystawioną przez:

§ 8

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie Pan Piotr Poneta Starszy Mistrz Sekcji Technicznej Działu Technicznego, a w przypadku jego nieobecności Pan Paweł Szczepanowski – Starszy Specjalista Działu Technicznego.

§ 9

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami prawa, sztuką budowlaną, przepisami BHP i Ochrony Środowiska.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających za wyrządzone szkody w mieniu oraz ludziach o których mowa w niniejszej umowie.

§ 10

- Zakończenie wykonania robót rozbiórkowych oraz wszystkich prac objętych niniejszą umową, łącznie z pracami naprawczymi, jakie mogły wyniknąć w trakcie realizacji rozbiórki oraz uprzątnięcie terenu, Wykonawca zgłasza na piśmie składając takie zawiadomienie na dziennik korespondencyjny Zamawiającego.
- Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanej rozbiórki w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
- Z zastrzeżeniem przepisów § 10 ust. 2 umowy, Zamawiający i Wykonawca po wykonaniu wszystkich czynności i prac objętych niniejszą umową, sporządzają staraniem Wykonawcy protokół odbioru, który:
 - potwierdza otrzymanie przez Zamawiającego od Wykonawcy po 1 egz. oryginału każdego dokumentu wytworzonego przez Wykonawcę dla realizacji niniejszej umowy, w tym potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kart przekazania wszystkich odpadów powstałych w wyniku rozbiórki wybudowanego na podmurówce ceglanej drewnianego budynku i murowanej ściany (pozostałość po komórkach) przy ul. Okulickiego 94 na działce oznaczonej nr 227/10 (Obr. X, ark. 25) w Radomiu.
 - potwierdza wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego i murowanej ściany (pozostałość po komórkach), uporządkowanie terenu po rozbiórce przy ul. Okulickiego 94 w Radomiu, dokonanie przez Wykonawcę napraw wszelkiej infrastruktury na terenach właścicieli innych działek graniczących z działką oznaczoną nr 227/10 (Obr. X, ark. 25) w Radomiu, o ile uszkodzenia te powstaną/powstały z tytułu prowadzenia przez Wykonawcę w/w prac.
 - podpisują:
 - Kierownik Rozbiórki i Inspektor Nadzoru wyznaczony niniejszą umową,
 - Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Radomiu,
 - Minimum jeden z przedstawicieli Zamawiającego, wymieniony w § 8 niniejszej umowy,
 - w przypadku spisania pozytywnego protokołu potwierdzającego wykonanie rozbiórki i wszystkich innych robót określonych w niniejszej umowie stanowi on podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
- Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 11

- Zapłata należności dla Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę na dziennik korespondencyjny Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury z załączonym do niej, opisanym w § 10 umowy, pozytywnym protokołem odbioru robót.
- Wykonawca, z tytułu niniejszej umowy zobowiązany jest wystawić dla Zamawiającego fakturę, która musi zawierać poniższe dane:
Nabywca: Gmina Miasta Radomia, ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom NIP: 796-28-17-529;
Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom.

§ 12

- Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wpłacił przelewem, kwotę zł brutto (słownie:.....) na konto Zamawiającego nr 45 1240 3259 1111 0010 2176 3899 Bank Pekao SA, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty spisania pozytywnego protokołu odbioru opisanego w § 10 ust. 3 umowy.

§ 13

- W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
 - W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego umową terminu.
- W przypadku powstania szkody przewyższającej karę umowną określoną w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

- Zgodnie z obowiązującym od dnia 25 maja 2018r. Unijnym Rozporządzeniem dotyczącym ochrony danych osobowych - **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (określane jako „RODO”)** Zamawiający informuje, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu, ul: Sucha 15, 26 - 612 Radom.
 - Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod.kontakt@zuk.radom.pl

- 3). Podstawą przetwarzania danych jest art.6 ust.1 a) i b) RODO tj. wyrażenie dobrowolnej zgody i prawie do cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie, jeśli przetwarzanie odbywa się na jej podstawie, a nadto przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.
- 4). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych.
- 5). Zgodnie z art.15 ust.1 przysługuje Pani/Panu prawo żądania od administratora sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, której dane dotyczą, a także prawo do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania;
- 6). Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 7). Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego).
- 8). Z naszej strony jako administrator pragniemy zapewnić, iż dołożymy wszelkich starań i środków aby Pani/Pana dane osobowe były u nas bezpieczne i przetwarzane zgodnie z literą prawa.

§ 15

Wszelkie zmiany w umowie, za zgodą jej stron, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 16

W przypadku zaistnienia sporu strony umowy zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY