

UMOWA Nr /2021 - wzór

zawarta w dniu 2021r. w Radomiu pomiędzy:
Gminą Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26 - 600 Radom, NIP 796 281 75 29
(Nabywca)
w ramach działalności Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu,
ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom
reprezentowanego przez:

.....,
zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie oferty złożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu, pismem zarejestrowanym w dzienniku korespondencyjnym Zamawiającego pod numerem L.dz. ZUK/....., która to oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania schodów z kostki betonowej, murków oporowych i poręczy w ciągu pieszym przy ul. Śniadeckich w Radomiu. W zakresie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - a. Rozbiórki istniejących schodów, murków oporowych okalających ww. schody,
 - b. Usunąć poręcz oraz spod byłych schodów i murków oporowych starej podbudowy piaskowo cementowej (ok. 50 m²), wywiezienie oraz utylizacja,
 - c. Nowej podbudowy piaskowo - cementowej pod nowe schody,
 - d. Nowych schodów z kostki betonowej szarej gr. 6cm zgodnie z załączonym rysunkiem nr 1, który stanowił załącznik nr 1 zapytania cenowego, a zobrazowane na tym rysunku:
 - podstopnice schodów należy wykonać z krawężnika 15x30x100 cm w kolorze szarym,
 - tory jezdne dla wózków (zjazdu) muszą być wykonane z obrzeży i kostki betonowej koloru szarego,
 - e. Nowych murków oporowych po obu stronach schodów z palisady 12x18x80 cm kolor szary,
 - f. Nowych poręczy z rur ze stali nierdzewnej, zamocowanych po obu stronach schodów,
 - g. Napraw wszelkiej infrastruktury na terenie prowadzonych prac oraz na terenach właścicieli innych działek graniczących ze schodami i murkami oporowymi, o ile uszkodzenia te powstaną z tytułu prowadzenia przez Wykonawcę w/w robót,

- h. Wykonanie przez Wykonawcę w/w prac musi odbyć się zgodnie z:
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia poprzez zabezpieczenie i oznakowanie tymczasowe na czas robót budowlanych objętych niniejszym zapytaniem,
 - obowiązującymi normami i przepisami,
 - zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą i dobrą jakością oraz właściwą organizacją robót.
- i. Wszelkie konieczne prace dotyczące zdemontowania starych oraz wykonania nowych schodów i murków, uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac, a także wszelkie inne nieprzewidziane prace związane z wykonaniem powyższego zadania.

§ 2

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę nettozł (słownie: plus podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia i obejmuje wszystkie koszty związane z jego realizacją w zakresie rzeczowym określonym w § 1.
4. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac, zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Cena o której mowa w § 2. ust. 1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 3

Należność dla Wykonawcy będzie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w prawidłowo wystawionej fakturze.

§ 4

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Termin realizacji przez Wykonawcę wszystkich czynności i prac objętych niniejszą umową ustala się na 30 dzień od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją prac opisanych niniejszą umową sprawować będzie wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik budowy: posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 7

Koordynatorem w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego będzie:

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami prawa, sztuką budowlaną, przepisami BHP i przepisami ochrony środowiska.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu oraz ludziach o których mowa w niniejszej umowie.

§ 9

1. Zakończenie wykonania robót objętych niniejszą umową z uprzątnięciem terenu włącznie oraz wszelkich innych prac naprawczych, jakie mogły powstać w trakcie ich realizacji, Wykonawca zgłasza jednocześnie na piśmie, składając takie zawiadomienie na dziennik korespondencyjny Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru zgłoszonych prac w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, sporządza protokół odbioru, który:
 - a. potwierdza wykonanie wszelkich prac wymienionych w § 1 umowy, uporządkowanie terenu po remoncie oraz dokonanie przez Wykonawcę napraw wszelkiej infrastruktury graniczącej bezpośrednio z przedmiotem umowy, która naruszona została przez Wykonawcę podczas prowadzonych prac objętych niniejszą umową,
 - b. zawiera oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu dla Zamawiającego **36** miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się od daty spisania pozytywnego protokołu odbioru tych robót, a gwarancja dotyczy wbudowanych materiałów oraz wszelkich prac wykonanych przez Wykonawcę dla realizacji zadań określonych w § 1 umowy,
 - c. podpisują: Kierownik budowy i wyznaczony w niniejszej umowie koordynator ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku spisania pozytywnego protokołu potwierdzającego wykonanie prac określonych w niniejszej umowie, stanowi on podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót określonych niniejszą umową.

§ 10

Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą, wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Zapłata należności dla Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę na dziennik korespondencyjny Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury z załączonym do niej opisanym w § 10 umowy, pozytywnym protokołem odbioru robót.

§ 12

1. Wpłacona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, przelewem, kwota 10% wartości przedmiotu umowy brutto na konto Zamawiającego nr 45 1240 3259 1111 0010 2176 3899 Bank Pekao SA, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty spisania pozytywnego protokołu odbioru opisanego w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto,
 - b. przez jedną ze stron, strona odstępująca od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w wykonaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 2% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umówionego umową terminu.
3. Jeżeli naliczone kary nie pokryją szkód, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 14

Klauzula informacyjna

Szanowni Państwo!

W związku z wejściem w życie w dniu **25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych.

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Zakład Usług Komunalnych w Radomiu
ul. Sucha 15
26-600 Radom

Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator powołał **Inspektora Ochrony Danych**, w Zakładzie Usług Komunalnych w Radomiu.

Kontakt pod adresem e-mail: iod.kontakt@zuk.radom.pl

Do zakresu działania Zakładu należy wykonywanie zadań publicznych o charakterze gminnym. Zakład Usług Komunalnych w Radomiu gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.). Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Administratora.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych, podmioty związane z obsługą sfery socjalnej – ZUS, PFRON) lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania (np. z podmiotami sektora teleinformatycznego i telekomunikacyjnego, przetwarzania danych).

Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Zakładu na podstawie Art.6 ust.1 lit.a,b,c,e RODO oraz przechowywane będą w Zakładzie Usług Komunalnych w Radomiu, przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r., poz. 553 z późn. zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość:

- dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
- żądania ich sprostowania,
- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora – Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, drogą elektroniczną kierując korespondencję na adres: iod.kontakt@zuk.radom.pl

Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych w Zakładzie Usług Komunalnych w Radomiu.

Organem właściwym dla w/w. skargi jest:

Urząd Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2
00-193 Warszawa

W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe w Zakładzie Usług Komunalnych w Radomiu, podanie danych osobowych jest obligatoryjne na podstawie ustawy lub umowy, a w pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w umowie, za zgodą jej stron, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w formie pisemnej.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony umowy zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY