

PINB 7356 /13 /21



Radom, dnia 15 grudnia 2021r.

20.12.21
10 2.21
9

DECYZJA Nr 25/21

Na podstawie art.67 ust. 1, art. 81 ust.1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), § 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 poz. 2043) oraz art.104 K.p.a. po rozpatrzeniu z urzędu sprawy dotyczącej rozbiórki nieużytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na działce ew. nr 22 przy ul. R. Traugutta 23 w Radomiu

nakazuję

Gminie Miasta Radomia rozbiórkę nieużytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego III kondygnacyjnego, usytuowanego na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 22 (obr. 0090 Mariackie art. 90) przy ul. R. Traugutta 23 w Radomiu oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień 31 lipca 2022r.

Termin zakończenia robót określa się na dzień 31 sierpnia 2022r.

Roboty rozbiórkowe prowadzić :

- pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- z zachowaniem przepisów BHP w budownictwie .

Teren robót rozbiórkowych zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający dostęp osobom trzecim, oznakować tablicami ostrzegawczymi o grożącym niebezpieczeństwie.

UZASADNIENIE

W dniu 12.07. 2021r. tut. organ wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie rozbiórki nieużytkowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na działce ew. nr 22 przy ul. R. Traugutta 23 w Radomiu; według informacji z rejestru gruntów udostępnionej przez aplikację modgik Urzędu Miejskiego w Radomiu Wydział Geodezji właścicielem działki o nr 22 pod wskazanym adresem jest Skarb Państwa. Tut. organ w dniu 21.07.2021r. dokonał oględzin przedmiotowego budynku, z udziałem przedstawiciela Prezydenta Miasta Radomia, działającego w imieniu Skarbu Państwa (protokół w aktach sprawy).

Podczas tych oględzin ustalono co następuje:

- budynek murowany, III kondygnacyjny nieużytkowany, usytuowany w odległości ok. 1.6m od sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego pod adresem Traugutta 17A/18B.
- ściany zewnętrzne z licznymi pęknięciami ścianek podparapetowych I piętra, widoczne ubytki tynków zewnętrznych i gzymsów),

22

- dach częściowo zawalony do środka, widoczne odstające fragmenty pokrycia dachowego-papy i deskowania, na dachu wyrastające samosiejki ,
- ślady silnego zagrzybienia ścian zewnętrznych
- zniszczona blacharka – rynny i rury spustowe całkowicie skorodowane,
- na gruncie fragmenty odpadającego tynku,
- wejście do budynku oraz otwory okienne w poziomie parteru zamurowane i zabite ,
- na II kondygnacji wyrwane ościeżnice.

Na rozprawie administracyjnej, przeprowadzonej przez organ w dniu 17.08.2021r. przedstawicielka Urzędu Miejskiego w Radomiu Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa oświadczyła, że w miesiącu sierpniu zostanie wydana decyzja o nabyciu przez Gminę Miasta Radomia przedmiotowej nieruchomości. Następnie w dniu 6.10.2021r. do tut. organu wpłynęła prawomocna decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 20.08.2021r. Nr 1177/R/2021 stwierdzająca nabycie z dniem 27 maja 1990r. przez Gminę Miasta Radomia prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 22 (obr.0090 Mariackie, art. 90). Organ ustalił także, że przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989r pod nr rejestru 410/A/89. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 18 listopada 2021r. znak: Dr.5142.658.2021.KP uzgodnił pozytywnie rozbiórkę przedmiotowego budynku.

Analizując zgromadzony materiał w sprawie stwierdza się co następuje:

Zgodnie z art. 67 ust.1 Prawa budowlanego Jeżeli nie użytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu, oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Gmina Miasta Radomia jest właścicielem budynku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej nr 22 przy ul. Traugutta 23 w Radomiu. Przedmiotowy budynek będący w złym stanie technicznym spełnia wymogi wskazanego przepisu – jest nieużytkowany, częściowo zawalony i nie nadaje się do remontu.

Określając termin rozbiórki organ zastosował się do przepisu § 7.1. rozporządzenia , który stanowi, że w decyzji, o której mowa w § 6, właściwy organ wyznacza właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego odpowiedni, technicznie uzasadniony termin przystąpienia do rozbiórki i termin jej zakończenia oraz uporządkowania terenu. Termin rozpoczęcia rozbiórki nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia decyzji o nakazie rozbiórki.

Mając na względzie powyższy przepis oraz przepisy dotyczące procedur przetargowych na roboty budowlane organ określił terminy : **rozpoczęcia robót rozbiórkowych na dzień 31 lipca 2022r. i ich zakończenia do dnia 31 sierpnia 2022r.**

Niniejsza decyzja jest spełnieniem dyspozycji zawartej w art. 67 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie : Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Ewentualne odwołanie należy składać w sekretariacie PINB w m. Radomiu, ul. Wjazdowa 4A pok.108, powołując się na nasz znak sprawy. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Kosno
Dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Lokalowej UM w Radomiu
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30
/ pełnomocnik Prezydenta [Miasta Radomia /
2. a / a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Radomia
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30
 - Wydział Architektury
 - Wydział Budżetu i Podatków
 - Wydział Geodezji
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53