

UMOWA Nr / 2022

zawarta w dniu2022r. w Radomiu pomiędzy:
Gminą Miasta Radomia, ul. Kilińskiego 30, 26 - 600 Radom, NIP 796 281 75 29
(Nabywca)

w ramach działalności Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu,
ul. Sucha 15, 26 - 600 Radom
reprezentowanego przez:

Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Radomiu
Pana Łukasza Kasprzyckiego

zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanego przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa zaprojektowania i wykonania malowidła ściennego, zwanego w dalszej części umowy murałem lub dziełem.
2. Mural ma być wykonany na ścianie przy Fontannach na Placu Konstytucji w Radomiu w ramach realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego 2022 „Zieleń na Fontannach”.
3. Termin realizacji całości przedmiotu umowy 4 tygodnie od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 4 lit. a
4. Wykonanie przedmiotu umowy polega w szczególności na:
 - a. przygotowanie drugiej wersji poglądowego projektu „Muralu” - projekt w wersji graficznej (jpg.) wraz z wizualizacją projektu na ścianie w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy;
 - b. tematyka „Muralu” powinna swoim charakterem, zgodnie z założeniami realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego 2022 „Zieleń przy Fontannach” nawiązywać do istniejącej architektury i zawierać elementy pnący.
 - c. konsultacji projektu z Zamawiającym;
 - d. wprowadzeniu zmian w projekcie na prośbę Zamawiającego oraz uzyskanie jego ostatecznej akceptacji projektu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wstępnych projektów graficznych;
 - e. przygotowanie muru pod wykonanie 'Muralu'- wszystko zgodne ze sztuką budowlaną;

- f. wykonanie „Muralu” na podstawie zaakceptowanego projektu przez Zamawiającego
5. Wykonawca w ramach umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia - wykona wszelkie prace niewykazane w przedmiotowym zakresie niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 2

1. Strony ustalają, że cena za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi bruttow tym należny podatek VAT.
2. Podane w ust. 1 ceny uwzględniają wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy . Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu znak DZ.26.....2022.AS z dnia .07.2022 roku
3. Faktura Vat za przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej umowy zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu po przeprowadzeniu odbioru i podpisaniu protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
4. Zapłata należności za realizację przedmiotu umowy następować będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Nie dopuszcza się możliwości waloryzowania cen - stawek podczas trwania umowy.
6. Płatność nastąpi przelewem, na konto bankowe podane przez Wykonawcę.
.....
7. Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - 1) Nabywca: Gmina Miasta Radomia, ul. J. Kilińskiego 30, 26-600 Radom NIP: 796-281-75-29
 - 2) Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26-600 Radom
8. Odbiorcą faktury jest: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26-600 Radom

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. zrealizowanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i z najwyższą starannością oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm;
 - b. przygotowanie powierzchni, na której malowany będzie „Mural”;
 - c. zapewnienie niezbędnych materiałów dostosowanych do prac malarskich elewacji budynków oraz powierzchni, na której będą wykorzystywane;
 - d. zabezpieczenie wykonanego „Muralu”;
 - e. zabezpieczenie terenu, na którym realizowany jest przedmiot umowy oraz zabezpieczenie materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
 - f. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z wykorzystaniem materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca;
 - g. pozostawienie terenu wykonania przedmiotu umowy w stanie uprzątniętym po zakończeniu prac każdego dnia realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 oraz informowania Zamawiającego o ewentualnych zdarzeniach siły wyższej (np. warunki pogodowe) stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 196 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy miejsce, w którym ma być wykonany „Mural”;
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

1. Wszelkie prawa majątkowe do dzieła - w tym projektów, rysunków etc. przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
2. W szczególności na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe w postaci prawa do wyłącznego korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich wskazanych w ustawie o prawach autorskich oraz znanych w chwili wykonania dzieła polach eksploatacji w tym:
 - a. utrwalania dzieła lub jego fragmentów w dowolnej formie lub wprowadzania do pamięci komputerów;
 - b. wydawania dzieła lub jego fragmentów w dowolnej formie;
 - c. zwielokrotniania dzieła lub jego fragmentów w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową;
 - d. publicznego udostępniania (rozpowszechniania) dzieła lub jego fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanego dzieła „Muralu”
2. Z czynności odbioru „Muralu” Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, po czym strony dokonają bezusterkowego odbioru danego etapu przedmiotu umowy.
4. Data dokonania bezusterkowego odbioru ostatniego etapu przedmiotu umowy jest data zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, BHP oraz przepisami ochrony środowiska.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących

pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu oraz ludziach o których mowa w niniejszej umowie.

§ 7

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów umowy za każdy dzień opóźnienia - w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1.
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę skutkujące odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części - w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1.
2. Czas realizacji przedmiotu umowy może ulec adekwatnemu wydłużeniu, gdy na przeszkodzie stanie siła wyższa tj. wydarzenia losowe znajdujące się poza wolą stron. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać wyżej wymienione przeszkody Zamawiającemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z kwoty należnego do zapłaty wynagrodzenia, choćby obie należności nie były wymagane.
5. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kary umownej, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: Kierownik Działu Zieleni i Konserwacji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
.....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w/w przedstawicieli stron poprzez pisemną informację o zaistniałej sytuacji.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady lub usterki w wyniku nieprawidłowego wykonania „Muralu”.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru „Muralu”
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
4. W okresie gwarancji wszelkie naprawy dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 11

1. Dokumentacja postępowania znak DZ.26.16.2022.AS z dnia 13.07.2022 roku oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany w umowie, za zgodą jej stron, pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w formie pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji z zakresie wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenia prac, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań z zastrzeżeniem, że okres wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie trwania przerw w realizacji prac spowodowanych ww. warunkami pogodowymi i przerwy te zostaną niezwłocznie po ich zaistnieniu zgłoszone Zamawiającemu.

3. W przypadku zaistnienia sporu strony umowy zobowiązują się przekazać sprawy do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1) Administratorem jest Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26-600 Radom. Aby skontaktować się z nami, wyślij wiadomość pod e-mail: iod.kontakt@zuk.radom.pl lub zadzwoń pod numer tel. 48 389 26 30

2) W Zakładzie Usług Komunalnych w Radomiu został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych - Izabela Remjasz, z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu ul. Sucha 15, 26-600 Radom oraz pod adresem e-mail iod.kontakt@zuk.radom.pl

3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

4) Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

5) Zgodnie z obowiązującym prawem dane osobowe mogą zostać przekazane organom upoważnionym do dostępu na podstawie przepisów prawa oraz dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.

6) Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu - przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.

7) Posiada Pani/Pan prawo do:

- dostępu do treści swoich danych - korzystając z tego prawa ma Pan/Pani możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
- prawo ich sprostowania - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
- prawo do ograniczenia przetwarzania - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać
- prawo do usunięcia - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- prawo wniesienia sprzeciwu - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pani/Pana wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń

8) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych kandydatów do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca